

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91 (овл.сл.лице Горан Дрмановић, Одлука 04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-261-LOC-1/2019, заводни бр: 350-02-00008/2019-14 од 21.01.2019. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина бр. 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију објекта на К.О. Стари град, дана 19.02.2019. године под 03 бр. 020-280/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана реконструкција објекта се не налази унутар заштићеног подручја и на њој нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже и нема евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) На кат. парцели бр. 2168, К.О. Стари град обавити реконструкцију објекта уз обавезно задржавање укупног процентуалног учешћа намене зелених површина;
 - 2) У складу са наменом, предвидети другачије просторно распоређивање зелених површина, односно формирање различитих врста зелених површина (вертикално, кровно, партерно зеленило и др.);
 - 3) У озелењавању примењивати врсте које по форми, колориту и др. задовољавају функционалне и естетске вредности (декоративне). Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила;
 - 4) Планирати редовно одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних врста;
 - 5) Ради постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети прописана енергетска својства;
 - 6) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-280/1 од 29.01.2019 године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за реконструкцију објекта на К.О. Стари град. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело предузеће „Stattwerk“ d.o.o. из Београда, ул. Зелени венац бр. 18.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је Идејно решење за реконструкцију објекта рађено на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда целине I - XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Планирана је реконструкција постојећег објекта висине Су+П+13, односно По+Пр+5 (анекс објекта) у пословно – угоститељски објекат, који чине централна кула спратности Су+П+13 и анекс централне куле спратности По+П+5. Укупна БРГП износи 10.349,94 m². Предвиђена је изградња зелених кровова.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука - УС и 14/2016); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Реконструкција објекта на кат. парцели бр. 2168, К.О. Стари град у Београду може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, магистар права

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године